

Согласно Постановлению Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279 "Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений" к капитальному ремонту производственных зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов, за исключением полной смены или замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, все виды стен зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опор, мостов и др.).



В соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» к перечню услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, включает в себя:

- 1) ремонт внутри домовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома

Прокуратура города
Березники
Пермского края
РАЗЪЯСНЯЕТ:

Капитальный
ремонт жилых
помещений



Город Березники
2018

Со временем предметы изнашиваются и здания тому не исключение. Для поддержания многоквартирного здания в должном состоянии, периодически проводится капитальный ремонт. При назначении капремонта многоквартирного сооружения не редко нарушаются права жильцов, чтобы не допускать этого — следует знать закон о капитальном ремонте жилых зданий.



По Федеральному закону "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" от 25.12.2012 № 271-ФЗ есть перечень лиц, которые полностью или частично освобождаются от уплаты за капремонт. Не платят взносы собственники жилья в многоквартирном доме:

- находящимся в аварийном состоянии;
- по которому есть постановление об изъятии для государственных нужд земельного участка, где стоит многоквартирный дом.

Кто должен платить и сколько?

По законодательным критериям ФЗ № 271, **собственники жилья обязаны выплачивать обязательные взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома** (на его общую имущественную часть). Согласно положениям закона, взносы за капитальный ремонт взимаются с собственников по платежному документу. Платежный документ оплачивается ежемесячно, уплаченные средства перечисляются в специализированный фонд.



Фонд Капитального Ремонта Общего Имущества в Многоквартирных Домах в Пермском Крае

Адрес: Россия, Пермь,
улица Ленина, 66
Телефон: **8 800 700-63-72,**
8 342 211-00-30
Сайт: **fond59.ru**



"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ
Глава 15. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования (статьи 166-174 ЖК РФ).

Часть 1 статьи 169 ЖК РФ прямо обязывает собственников уплачивать ежемесячные взносы на капремонт общего имущества. То есть обязанность оплачивать взносы установлена императивно, ни о каком добровольном выборе, платить или не платить взносы, в данном случае речи не идет. Статья 170 ЖК РФ устанавливает право собственников выбирать порядок формирования фонда капремонта, и накопление средств на счетах регионального оператора — это лишь один из способов.