

# ПРАВА ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Ст. 17 и 28.2 ФЗ от 24.11.1995 N 181-ФЗ предусмотрено, что за счет бюджетных средств федерального значения семьи с детьми-инвалидами обеспечиваются **жилыми помещениями**, если нуждаются в улучшении квартирного вопроса.

Порядок предоставления квартир для лиц, поставленных на учет до **01.01.2005г:**

- Предоставляется **субсидия на приобретение (строительство) жилого помещения** (Постановление Правительства Пермского края от 02.03.2007 г. № 21-п «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий»).

Порядок предоставления квартир для лиц, поставленных на учет **после 01.01.2005г:**

- **Получение квартиры по договору социального найма.** Необходимо обратиться по месту жительства в орган местного самоуправления для постановки на учёт в качестве нуждающегося в улучшение жилищных условий. Если инвалидность ребенка связана с хроническим



заболеванием в тяжелой форме, по Перечню утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16 июня 2006 года № 378, то квартира будет предоставлена вне очереди (Закон Пермской области от 30.11.2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»)

**Постановлением Правительства РФ от 27.07.1996 N 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей — инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг»** семьям с детьми инвалидами предоставляются следующие льготы:

- скидка 50% и более на оплату государственной или муниципальной квартиры, оплату коммунальных услуг и абонентской платы за телефон;
- скидка 50% и более на оплату топлива в домах, где отсутствует центральное отопление;
- предоставляется первоочередное право на получение земельного участка под частную застройку, ведения дачного хозяйства/садоводства.

